

4.3.2025

LUONNOS

RAHOITUSLEASING VUOKRASOPIMUKSEN JATKO**Osapuolet:****Asiakas: Tampereen kaupunki, y-tunnus 0211675-2, PL 487, 33101 Tampere****Rahoittaja: Kuntarahoitus Oyj, y-tunnus 1701683-4, PL 744, 00101 Helsinki**

Tällä Jatkosopimuksella sovitaan Tampereen kaupungin ja Kuntarahoitus Oyj:n välillä 14.4.2014 allekirjoitetussa Rahoitusleasingin Puitesopimuksessa yksilöidyn Vuokrakohteen Leinolan koulun väistötilan (siirtokelpoinen rakennus) Vuokra-ajan jatkamisesta alla mainituin ehdoin. Vuokrasopimuksen numero on 3856.

Täsmennyksenä todetaan, että jaksolta 1.10.2024 – 31.3.2025 on laskutettu 6 kk:n vuokraa 54.647,11 euroa alv 0 %. Laskutetun vuokran jälkeinen pääoma ja samalla tämän jatkokauden vuokraperuste on 476.605,00 euroa alv 0 %.

Sopimuksen jatkokauden pituus 1.4.2025 alkaen on 54 kk päättyen 30.9.2029. Vuokran maksuväli Jatkovuokra-ajalla on 6 kk.

Viitekorko on 6 kuukauden Euribor- korko lisättynä 0,31 % marginaalilla.

Leasingkorko on aina vähintään Leasingmarginaalin suuruinen.

Jäännösarvo Jatkovuokra-ajan päättyessä on 47 661,00 € alv 0%.

Selvyyden vuoksi todetaan, että Vuokrakohteena oleva väistötiloiksi pystytetty siirtokelpoinen rakennus ei palvele rakennuksena kiinteistön käyttöä pysyvästi jatkovuokrakauden (54 kk) aikana ja Asiakkaan tarkoituksena on siirtää rakennus pois kiinteistöltä jatkovuokra-ajan tai lisätilatarpeen poistumisen jälkeen.

Täsmennyksenä mainitaan, että Asiakas vastaa kaikista Vuokrakohteeseen liittyvistä mahdollisesti aiheutuvista veroista (esimerkiksi vanhat ja/tai tulevat kiinteistöverot, riippumatta verovuodesta/verovuosista), muista viranomaismaksuista ja muista mahdollisista kustannuksista. Asiakas vastaa kyseisistä maksuista niiden perusteista ja luonteesta riippumatta.

Sopimuksen muut ehdot pysyvät muuttumattomina.

Tässä Sopimuksessa käytetyillä termeillä on sama merkitys kuin Rahoitusleasingin Puitesopimuksessa ja tähän jatkosopimukseen sovelletaan Kuntarahoituksen rahoitusleasingin yleisiä sopimusehtoja.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samansanaista kappaletta, yksi (1) kummallekin osapuolelle.

Sopijapuolet voivat sopia ja ilmoittaa hyväksyvänsä, että tämä Sopimus allekirjoitetaan sähköisessä allekirjoituspalvelussa. Kuntarahoituksen niin vaatiessa, sopijapuolet sitoutuvat asianmukaisesti allekirjoittamaan tästä Sopimuksesta myös (fyysisesti) omakätisesti allekirjoitetun paperisen kappaleen ja toimittamaan sen Kuntarahoitukselle.

Tampere, pp.kk.2025

Tampereen kaupunki

Virpi Ekholm
kiinteistöjohtaja

Helsinki, pp.kk.2025

Kuntarahoitus Oyj

Liite. Leasigrahoituksen yleiset sopimusehdot